

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch ottobre 2016

**Indice degli affitti homegate.ch: ad ottobre 2016, stagnazione dei canoni di locazione offerti**

Zurigo, 02.11.2016 – Nel mese di ottobre 2016, in Svizzera, i canoni d'affitto sono rimasti invariati. L'indice Svizzera si attesta a 113.8 punti. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione sono rimasti invariati anche. Nel Canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0.18 per cento.

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

**Variazioni nei Cantoni**

Nei cantoni Zurigo (0.17 per cento), Berna (0.27 per cento), Lucerna (0.61 per cento), San Gallo (0.45 per cento), Turgovia (0.53 per cento) ad ottobre 2016, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. Nel Canton Lucerna i canoni di locazione offerti hanno avuto il maggior aumento.

Nei cantoni Argovia e Basilea Campagna e Basilea Città i canoni di locazione offerti sono fermi.

I Cantoni Ginevra e Vaud (-0.65 per cento), Soletta (-0.54 per cento), e Ticino (-0.18 per cento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

**Orientato alla qualità**

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 05.12.2016.

Contatto:

**Homegate SA**

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

[pietro.izzi@homegate.ch](mailto:pietro.izzi@homegate.ch)

# Indice degli affitti Ottobre 2016

**SVIZZERA**  
113.8 punti



Prezzi invariati

## CANTONI

	<b>Punti indice Ott. 2016</b>		Set. 2016	△	Ott. 2015	△
CH	<b>113.8</b>		113.8	<b>0.00 %</b>	113.8	<b>0.00 %</b>
ZH	<b>117.0</b>		116.8	<b>0.17 %</b>	116.7	<b>0.26 %</b>
BE	<b>111.6</b>		111.3	<b>0.27 %</b>	110.6	<b>0.90 %</b>
LU	<b>116.4</b>		115.7	<b>0.61 %</b>	117.1	<b>-0.60 %</b>
SO	<b>110.6</b>		111.2	<b>-0.54 %</b>	111.6	<b>-0.90 %</b>
BS / BL	<b>111.4</b>		111.4	<b>0.00 %</b>	110.8	<b>0.54 %</b>
SG	<b>112.5</b>		112.0	<b>0.45 %</b>	111.5	<b>0.90 %</b>
AG	<b>109.3</b>		109.3	<b>0.00 %</b>	109.4	<b>-0.09 %</b>
TG	<b>113.7</b>		113.1	<b>0.53 %</b>	111.2	<b>2.25 %</b>
TI	<b>109.3</b>		109.5	<b>-0.18 %</b>	109.1	<b>0.18 %</b>
GE / VD	<b>121.7</b>		122.5	<b>-0.65 %</b>	124.8	<b>-2.48 %</b>

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 7 anni.

Origine: **X homegate.ch**