

**Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch dicembre 2016**

**Indice degli affitti homegate.ch: canoni di locazione in lieve aumento a dicembre**

Zurigo, 05.01.2017 – **Nel mese di dicembre 2016, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano un aumento dello 0,09 percento. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione hanno segnato un aumento dello 0,09 percento. Nel canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,46 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

**Variazioni nei cantoni**

Nei cantoni di Soletta e San Gallo, i canoni di locazione sono rimasti invariati a un livello dell'indice di 110,4 e 112,4 punti rispetto al mese precedente.

Nei cantoni Zurigo (0,17 percento), Berna (0,18 percento), Lucerna (0,09 percento), Basilea (0,54 percento), Ginevra e Vaud (0,17 percento) e Argovia (0,18 percento), a dicembre 2016, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento.

I cantoni Turgovia (-0,44 percento) e Ticino (-0,46 percento) registrano una flessione nei canoni di locazione.

**Orientato alla qualità**

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch è l'unico indice dei canoni di locazione in Svizzera, orientato alla qualità.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:  
<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 03.02.2017.

Contatto:

**Homegate SA**

Pietro Izzi

Addetto stampa

Tel. +41 79 797 55 20

[pietro.izzi@homegate.ch](mailto:pietro.izzi@homegate.ch)

## Indice degli affitti Dicembre 2016

**SVIZZERA**  
114.0 punti



Aumento dei prezzi

### CANTONI

	Punti indice Dic. 2016	Nov. 2016	Δ	Dic. 2015	Δ
CH	114.0	113.9	0.09 %	113.9	0.09 %
ZH	117.5	117.3	0.17 %	117.3	0.17 %
BE	111.2	111.0	0.18 %	110.4	0.72 %
LU	116.2	116.1	0.09 %	118.7	-2.11 %
SO	110.4	110.4	0.00 %	111.3	-0.81 %
BS / BL	111.9	111.3	0.54 %	111.0	0.81 %
SG	112.4	112.4	0.00 %	111.6	0.72 %
AG	109.2	109.0	0.18 %	109.6	-0.36 %
TG	113.6	114.1	-0.44 %	112.5	0.98 %
TI	108.1	108.6	-0.46 %	109.5	-1.28 %
GE / VD	121.3	121.1	0.17 %	123.0	-1.38 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 7 anni.

Origine: X homegate.ch