

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch mai 2017

## **Indice du marché des loyers de homegate.ch: Les loyers proposés en Suisse restent inchangés au mois de mai 2017**

Zurich, le 02.06.2017 – **En mai, les loyers proposés en Suisse sont restés inchangés. L'indice «Suisse» de homegate.ch s'est établi à 113,8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,35 pour cent. Dans les cantons de Vaud et de Genève, ils ont enregistré une hausse de 2,06 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

### **Modifications dans les cantons**

Les loyers ont en revanche augmenté en mai 2017 dans les cantons de Berne (0,45 pour cent), Lucerne (1,03 pour cent), Argovie (0,27 pour cent), Tessin (0,93 pour cent) et de Vaud et de Genève (2,06 pour cent). Dans le canton de Zurich, les loyers ont baissé à un niveau d'indice de 117,3 points, soit un tassement de 0,59 pour cent de cet indice. Un léger recul des loyers a également été enregistré dans les cantons de Soleure (-0,09 pour cent), Bâle (-1,44 pour cent) St. Gall (-0,36 pour cent) et Thurgovie (-0,70 pour cent).

### **Correction des facteurs qualitatifs**

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs de qualité.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:

<https://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 5.7.2017.

### **Contact:**

Homegate SA  
Carina Schönenberger  
Porte-parole de homegate.ch  
Tél. +41 44 711 86 80  
[carina.schoenenberger@homegate.ch](mailto:carina.schoenenberger@homegate.ch)

## Indice du marché des loyers Mai 2017

**SUISSE**  
113.8 points



Prix inchangés

### CANTONS

	Points d'indice Mai 2017	Apr. 2017	△	Mai 2016	△
CH	113.8	113.8	0.00 %	114.2	-0.35 %
ZH	117.3	118.0	-0.59 %	117.1	0.17 %
BE	111.4	110.9	0.45 %	111.5	-0.09 %
LU	118.0	116.8	1.03 %	117.4	0.51 %
SO	110.4	110.5	-0.09 %	111.4	-0.90 %
BS / BL	109.8	111.4	-1.44 %	111.2	-1.26 %
SG	112.2	112.6	-0.36 %	111.9	0.27 %
AG	109.8	109.5	0.27 %	109.7	0.09 %
TG	112.9	113.7	-0.70 %	113.7	-0.70 %
TI	108.0	107.0	0.93 %	109.4	-1.28 %
GE / VD	123.9	121.4	2.06 %	123.7	0.16 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 8 ans.