

Comunicato per i media: indice degli affitti homegate.ch aprile 2017

Indice degli affitti homegate.ch: Ad aprile 2017, leggera flessione dei canoni di locazione offerti

Zurigo, 04.05.2017 – **Nel mese di aprile 2017, i canoni di locazione offerti in Svizzera registrano una flessione di 0,18 percento portandosi così a un livello di 113,8 punti indice. Rispetto allo stesso mese dello scorso anno, i canoni di locazione in Svizzera registrano una flessione di 0,35 percento. Nel canton Ticino i canoni di locazione offerti hanno segnato una riduzione dello 0,93 percento.**

Questo è il risultato dell'indice dei canoni d'affitto homegate.ch che viene rilevato dal portale immobiliare homegate.ch in collaborazione con la Banca Cantonale di Zurigo (ZKB). Esso misura la variazione mensile, senza computazione qualitativa, dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare sulla base delle attuali offerte di mercato.

Variazioni nei cantoni

Nei cantoni Lucerna e Soletta, i canoni di locazione sono rimasti invariati a un livello dell'indice di 116,8 rispettivamente 110,5 punti rispetto al mese precedente. Nei cantoni Zurigo (0,25 percento), San Gallo (0,09 percento) e Argovia (0,09 percento), ad aprile 2017, i canoni di locazione offerti hanno registrato un incremento. I cantoni Berna (-0,36 percento), Basilea (-0,62 percento), Thurgovia (-0,09 percento), Ticino (-0,93 percento) e Ginevra e Vaud (-0,41 percento) registrano una leggera flessione nei canoni di locazione.

Orientato alla qualità

Lo sviluppo dei canoni d'affitto in Svizzera viene corretto in base alle diverse qualità, posizioni e dimensioni delle abitazioni. Il vantaggio di questo metodo cosiddetto edonistico è che riproduce il reale andamento dei prezzi dei canoni di locazione per appartamenti nuovi o nuovamente da affittare su homegate.ch. L'offerta dell'indice degli affitti di homegate.ch è l'indice degli affitti di qualità migliore in Svizzera.

Ulteriori informazioni e i grafici attuali sono disponibili su:
<http://presse.homegate.ch/it/category/indice-degli-affitti/>

Il prossimo Indice degli affitti homegate.ch verrà pubblicato in data 05.06.2017.

Contatto:

Homegate SA
Carina Schönenberger
portavoce media
Tel. +41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Infografica aprile 2017

Indice degli affitti Aprile 2017

SVIZZERA
113.8 punti



Riduzione dei prezzi

CANTONI

	Punti indice Apr. 2017		Mar. 2017	△	Apr. 2016	△
CH	113.8		114.0	-0.18 %	114.2	-0.35 %
ZH	118.0		117.7	0.25 %	117.2	0.68 %
BE	110.9		111.3	-0.36 %	111.4	-0.45 %
LU	116.8		116.8	0.00 %	117.4	-0.51 %
SO	110.5		110.5	0.00 %	111.3	-0.72 %
BS / BL	111.4		112.1	-0.62 %	111.3	0.09 %
SG	112.6		112.5	0.09 %	112.0	0.54 %
AG	109.5		109.4	0.09 %	109.2	0.27 %
TG	113.7		113.8	-0.09 %	113.8	-0.09 %
TI	107.0		108.0	-0.93 %	109.0	-1.83 %
GE / VD	121.4		121.9	-0.41 %	123.9	-2.02 %

Le nuove serie di indici vengono tuttavia calcolate a ritroso fino a gennaio 2009, cosicché già dall'inizio siano coperte delle serie temporali di 8 anni.

Origine: **X homegate.ch**