

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch avril 2017

Indice du marché des loyers de homegate.ch: légère baisse des loyers en avril 2017

Zurich, le 04.05.2017 – **En avril 2017, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,18 pour cent et l'indice se situe ainsi à 113,8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers proposés en Suisse ont baissé de 0,35 pour cent. Dans les cantons de Genève et de Vaud, les loyers proposés ont baissé de 0,41 pour cent.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons

Dans les cantons de Lucerne et de Soleure, les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé respectivement de 116,8 et 110,5 points du mois précédent. Les loyers ont en revanche augmenté en avril 2017 dans les cantons de Zurich (0,25 pour cent), Saint-Gall (0,09 pour cent) et du Argovie (0,09 pour cent). Les cantons de Berne (-0,36 pour cent), Bâle (-0,62 pour cent), Thurgovie (-0,09 pour cent), Tessin (-0,93 pour cent) ainsi que Genève et Vaud (-0,41 pour cent) présentent un léger recul des loyers.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le seul en Suisse à être apuré des facteurs de qualité.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur:
<http://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain indice des loyers homegate.ch sera publié le 05.06.2017.

Contact:

Homegate SA
Carina Schönenberger
Porte-parole de homegate.ch
Tél. +41 44 711 86 80
carina.schoenenberger@homegate.ch

Indice du marché des loyers Avril 2017

SUISSE
113.8 points



Baisse des prix

CANTONS

	Points d'indice Avr. 2017	Mar. 2017	△	Avr. 2016	△
CH	113.8	114.0	-0.18 %	114.2	-0.35 %
ZH	118.0	117.7	0.25 %	117.2	0.68 %
BE	110.9	111.3	-0.36 %	111.4	-0.45 %
LU	116.8	116.8	0.00 %	117.4	-0.51 %
SO	110.5	110.5	0.00 %	111.3	-0.72 %
BS / BL	111.4	112.1	-0.62 %	111.3	0.09 %
SG	112.6	112.5	0.09 %	112.0	0.54 %
AG	109.5	109.4	0.09 %	109.2	0.27 %
TG	113.7	113.8	-0.09 %	113.8	-0.09 %
TI	107.0	108.0	-0.93 %	109.0	-1.83 %
GE / VD	121.4	121.9	-0.41 %	123.9	-2.02 %

Les nouvelles séries de l'indice sont toutefois calculées rétroactivement jusqu'en janvier 2009, si bien que la série temporelle porte d'emblée sur 8 ans.

Source: X homegate.ch