

07.02.2013 - 16:04 Uhr

Location Group Research: Nouveaux loyers records (13'850 francs) dans la Bahnhofstrasse de Zurich



Zurich (ots) -

La dernière étude de marché du commerce de détail réalisée par Location Group (plus de 978 pages au total) porte, outre sur la Suisse, l'Allemagne et l'Autriche, sur 145 des plus remarquables métropoles internationales et hôtels jet-set de l'univers de la mode. Elle se penche ainsi sur pas moins de 500 centres commerciaux, 750 rues commerçantes, 1'000 détaillants et 2'000 inaugurations de magasins.

La Bahnhofstrasse de Zurich, très prisée des bijoutiers

Zurich est actuellement très prisée des bijoutiers. Bucherer a récemment payé 7 millions de francs de pas-de-porte afin de racheter le contrat de bail de la marque de mode féminine Devernois à côté de Christian Dior, afin d'ouvrir une boutique Rolex. Jaeger-LeCoultre, ainsi qu'une autre marque de montres internationale devraient faire monter la pression dans la Bahnhofstrasse, où le nombre d'enseignes de luxe augmentera encore de six pour passer à 28. IWC a ouvert au 61, Bahnhofstrasse, l'ancien magasin ayant été repris par le bijoutier Pomellato.

Diesel a perdu son combat face à Omega pour obtenir l'ancien emplacement et a ouvert une nouvelle enseigne en face du grand magasin Globus, dont le loyer s'élève à plus de 2 millions de francs par an. Mango, situé à côté, verse à son propriétaire, UBS, la coquette somme de 2 à 3 millions de francs par an. Il y a dix ans, les loyers valaient le tiers des prix actuels. L'ancien magasin Omega pourrait être repris par Longines ou Rado.

Apple dégage le chiffre d'affaires le plus élevé au mètre carré à New York et Zurich

Le chiffre d'affaires le plus élevé au mètre carré est remporté par Apple, avec 225'000 francs par mètre carré par an dans la Bahnhofstrasse de Zurich (100 millions de francs au total) et 3 à 4 fois plus sur la 5e Avenue de New York (env. 450 millions de dollars). Dans la Bahnhofstrasse, avec une surface huit fois supérieure à celle d'Apple, H&M affiche à peu de choses près le même chiffre d'affaires.

Contact:

Marc-Christian Riebe
CEO
LOCATION GROUP
Rennweg 58
CH-8001 Zurich
Tél.: +41/44/225'95'00
Fax: +41/44/225'95'01
E-Mail: mcr@location.ch
Web: www.location.ch , www.retail-study.com

Medieninhalte

Entwicklung Ladenmieten Bahnhofstrasse in Zürich



Développement des locations du commerce de détail à la Bahnhofstrasse à Zurich. / Texte complémentaire par ots et sur www.presseportal.ch. L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "ots.photo/LOCATION GROUP".

Zürich	Rents per sqm p.a. CI
Bahnhofstrasse	13,8
Limmatweg	4,4
Ortengasse	3,5
Limmatquai	3,2
Wienstrasse	3,2
Stedlerstrasse	3,2
Rehlasse	2,6
Alte Strasse/ Stadelhofen	2,2

Les meilleurs endroits pour le commerce de détail à Zurich. / Texte complémentaire par ots et sur www.presseportal.ch. L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "ots.photo/LOCATION GROUP".

Location	Rents per sqm p.a. CI
Bahnhofstrasse	13,850
Rue du Rhône	9,500
Markt-/Spitalgasse	6,450
Schwanenplatz/Weggisgasse	6,300
Via Serlas	5,900
Freie Strasse	5,450
Untertor/Marktgasse	4,550
Rue de Bourg	4,200
Multergasse	4,150

Les meilleurs endroits pour le commerce de détail en Suisse. / Texte complémentaire par ots et sur www.presseportal.ch. L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "ots.photo/LOCATION GROUP".

IVIE RETAIL LOCATIONS BY CITY WORLDWIDE

City	Street	Rent per sqm p.a.
New York	5th Avenue	
Hong Kong	Russell Street, Causeway Bay	
London	Old Bond Street	
Zurich	Bahnhofstrasse	
Paris	Avenue des Champs-Élysées	
Tokyo	Omotesando	
Sydney	Pitt Street Mall	
Geneva	Rue du Rhône	
Rome	Via Condotti	
Milan	Via Monte Napoleone	

Les endroits les plus chers pour le commerce de détail dans le comparatif mondial 2012. / Texte complémentaire par ots et sur www.presseportal.ch. L'utilisation de cette image est pour des buts rédactionnels gratuite. Publication sous indication de source: "ots.photo/LOCATION GROUP".

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100019131/100732531> abgerufen werden.