

19.12.2005 - 09:15 Uhr

## L'indice suisse des prix de la construction en octobre 2005 Hausse des prix dans la construction, surtout dans le génie civil

(ots) - L'indice suisse des prix de la construction en octobre 2005

Hausse des prix dans la construction, surtout dans le génie civil

Selon l'indice des prix de la construction établi par l'Office fédéral de la statistique (OFS), les prix de la construction ont enregistré une nouvelle hausse entre avril 2005 et octobre 2005 (+1,3%). Ce renchérissement, plus marqué qu'il y a six mois, est dû pour beaucoup à la forte augmentation des prix dans le génie civil (+2,6%) car le bâtiment, pour sa part, ne voit ses prix progresser que de 0,9%. La poursuite de la hausse des prix des produits pétroliers au deuxième semestre est vraisemblablement une des causes principales de ces évolutions. Entre octobre 2004 et octobre 2005, la construction dans son ensemble enregistre une hausse des prix de 1,9% (+1,9% dans le bâtiment et +2,1% dans le génie civil). Hausse moins marquée dans le bâtiment que dans le génie civil. Le secteur du bâtiment (comprenant les résultats de la construction d'immeubles administratifs et d'immeubles d'habitation ainsi que de la rénovation d'immeubles d'habitation) a enregistré une augmentation des prix entre les mois de avril 2005 et octobre 2005 (+0,9%). Ce sont les différents postes de excavation et de terrassement qui présentent les plus fortes hausses : +4,9% en moyenne dans les travaux préparatoires, +2,9% en moyenne dans les travaux de construction proprement dite et +4,1% en moyenne dans les aménagements extérieurs. Les frais secondaires pour leur part affichent une baisse des prix, aussi bien en ce qui concerne les assurances (-0,2% en moyenne) que le financement à partir du début des travaux (-4,3% en moyenne). Après avoir enregistré une légère baisse lors du semestre précédent, les prix du secteur du génie civil (comprenant les résultats de la construction de routes et de passages inférieurs) sont repartis nettement à la hausse entre les mois de avril 2005 et octobre 2005 (+2,6%). Ce résultat est le reflet d'une augmentation des prix dans pour ainsi dire toutes les positions et en particulier, ici aussi, dans celles de terrassement (+3,9% dans la construction de route et +4,0% dans celle de passage inférieur). Evolution des prix dans les grandes régions Pour ce qui est du secteur du bâtiment, toutes les grandes régions affichent une hausse de prix par rapport au semestre précédent (+0,1% au minimum pour le Tessin et +1,8% au maximum pour la Suisse centrale). Si l'on considère l'évolution annuelle, toutes les grandes régions voient également une évolution positive de leurs prix (+1,1% au minimum pour l'Espace Mittelland et la Suisse centrale et +3,1% au maximum pour la Région lémanique). En suivant l'évolution à plus long terme, depuis 1998, on observe que la Région lémanique et le Tessin présentent une hausse des prix bien supérieure à la moyenne suisse ; que l'Espace Mittelland et la Suisse orientale sont quasiment au niveau de la moyenne suisse ; enfin que la Suisse centrale, la Suisse du Nord-Ouest et Zurich affichent une augmentation des prix inférieure à la moyenne Suisse. En ce qui concerne le secteur du génie civil, si toutes les grandes régions enregistrent des renchérissements, ceux-ci sont très variables. Ils s'échelonnent de +0,3% au minimum pour le Tessin à +5,3% au maximum pour la Suisse du Nord-Ouest. En ce qui concerne l'évolution annuelle, à l'exception

du Tessin qui affiche une baisse des prix (-0,5%), toutes les grandes régions présentent une hausse des prix (+1,0% au minimum pour la Suisse centrale et +4,4% au maximum pour Zurich). Si l'on examine l'évolution à plus long terme, à partir de 1998, on observe, avec une divergence plus large, une répartition similaire à celle du bâtiment. Le Tessin présente une hausse des prix largement supérieure à la moyenne suisse suivi de la Région lémanique (plus proche cependant de la moyenne suisse que dans le bâtiment) et de l'Espace Mittelland légèrement supérieur à cette moyenne. A l'autre extrémité, la Suisse du Nord-Ouest ainsi que, à peine moins, Zurich se trouvent nettement au-dessous de la moyenne suisse.

#### OFFICE FÉDÉRAL DE LA STATISTIQUE

Service de presse

#### Renseignements:

Yves Guillod, OFS, section Prix, tél. : 032 713 61 45

Eduard Schirach, OFS, section Prix, tél. : 032 713 61 71

#### Nouvelles parutions:

Indice suisse des prix de la construction, octobre 1998 = 100.

Résultats commentés et tableaux. Octobre 2005, Statistique de la Suisse, Neuchâtel 2005, n° de commande: 346-0501. Prix: Fr. 15.-- (disponible début 2006)

Service de presse OFS, tél. : 032 713 60 13; fax : 032 713 63 46

Commandes de publications : tél. : 032 713 60 60, fax : 032 713 60 61, e-mail : [order@bfs.admin.ch](mailto:order@bfs.admin.ch)

Vous trouverez d'autres informations et publications sous forme électronique sur le site Internet de l'OFS à l'adresse <http://www.statistique.admin.ch/>

Abonnement aux communiqués de presse par e-mail sous : <http://www.news-stat.admin.ch>

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/fr/pm/100000114/100502042> abgerufen werden.