

03.07.2012 - 07:22 Uhr

## EANS-News: YOUNIQ AG / Neues Projekt in Reutlingen akquiriert

-----  
Corporate News übermittelt durch euro adhoc. Für den Inhalt ist der Emittent/Meldungsgeber verantwortlich.  
-----

Marketing/Unternehmen

Utl.: Kauf eines Grundstücks mit insgesamt 3.800 Quadratmetern Fläche / 214 Studentenapartments mit rund 5.400 Quadratmetern Wohnfläche projektiert / Investitionsvolumen von rund 18,3 Mio. EUR

Frankfurt am Main (euro adhoc) - 3. Juli 2012 - Die YOUNIQ AG erweitert ihr Portfolio mit Reutlingen um einen weiteren attraktiven und aufstrebenden Hochschulstandort. Das Unternehmen erwarb ein Grundstück mit 3.800 Quadratmetern Fläche in der Gustav-Wagner-Straße nördlich des Stadtzentrums. Voraussichtlich ab November 2012 sollen 214 hochwertige Studentenapartments mit einer Gesamtwohnfläche von rund 5.400 Quadratmetern entstehen. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 18,3 Mio. EUR. Erste Erträge aus diesem Projekt werden noch im Geschäftsjahr 2012 wirksam. Mit der Baufertigstellung und anschließenden Vermietung rechnet die YOUNIQ AG bei planmäßigem Baubeginn und -fortschritt im März 2014.

Rainer Nonnengässer, Vorstandsvorsitzender der YOUNIQ AG, kommentiert die Neuakquisition: "Reutlingen gehört aufgrund der lokalen Marktgegebenheiten zu den alternativen, aber für uns dennoch attraktiven Hochschulstandorten in Deutschland. So stehen den etwa 5.700 Studenten in der Stadt derzeit nur drei Wohnheime zur Verfügung, woraus sich eine Marktnische für unsere Studentenapartments ergibt. Für Studenten ist Reutlingen eine Top-Adresse: Die hiesige ESB Business School erreichte im April 2012 erneut hervorragende Bewertungen beim Hochschulranking der WirtschaftsWoche', etwa in den Fachbereichen Betriebswirtschaftslehre, Wirtschaftsingenieurwesen und -informatik."

Die in Reutlingen ansässige Fachhochschule mit der angegliederten ESB Business School ist vom neuen YOUNIQ-Standort in circa 10 Minuten mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar. Die Nahversorgung befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, beispielsweise Supermärkte. Auch das Stadtzentrum als wichtiger Fixpunkt des studentischen Lebens ist schnell zu erreichen. Die Anzahl der in Bewirtschaftung bzw. im Bau befindlichen Apartments der YOUNIQ AG steigt durch das neue Projekt auf insgesamt 3.478 Einheiten.

Unternehmensprofil

YOUNIQ AG

Die YOUNIQ AG fokussiert sich seit 2009 auf Studentisches Wohnen. Dabei deckt das Unternehmen einen erheblichen Teil der Wertschöpfungskette ab - vom Erwerb von Immobilien bzw. Grundstücken, über die Projektentwicklung inklusive Planung, Baurechtschaffung und Bau bis hin zur kaufmännischen und technischen Bewirtschaftung. YOUNIQ hat sich mit derzeit 3.478 hochwertigen Apartments, die sich in der Bewirtschaftung bzw. im Bau befinden, zu einem führenden Anbieter für dieses Segment entwickelt. Die Immobilien befinden sich an 13 Standorten im

Bundesgebiet, darunter München, Erlangen, Karlsruhe, Frankfurt am Main, Mainz, Potsdam und Leipzig. YOUNIQ bündelt die langjährige Erfahrung aus den Bereichen Projektentwicklung und Bestandshaltung von weitgehend wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien. So verfügt die YOUNIQ AG aus der historischen Geschäftstätigkeit über ein Bestandsportfolio von weiteren 1.018 Einheiten, wodurch stabile Mieterträge erzielt werden. Die YOUNIQ AG (ISIN: DE000A0B7EZ7, WKN: A0B7EZ) ist an der Frankfurter Wertpapierbörse (Prime Standard) notiert.

Weitere Informationen: [www.youniq-group.de](http://www.youniq-group.de)

Rückfragehinweis:

Kontakt:

Investor Relations

cometis AG

Ulrich Wiehle / Dirk Ulmer

Tel.: +49 (0)611 - 205855-24

Fax: +49 (0)611 - 205855-66

E-Mail: [ulmer@cometis.de](mailto:ulmer@cometis.de)

Ende der Mitteilung

euro adhoc

-----  
Unternehmen: YOUNIQ AG

Neue Mainzer Strasse 28

D-60311 Frankfurt am Main

Telefon: +49(0)69 35101480

FAX: +49(0)69 351014890

Email: [ir@youniq.de](mailto:ir@youniq.de)

WWW: <http://www.youniq-group.de>

Branche: Immobilien

ISIN: DE000A0B7EZ7

Indizes:

Börsen: Freiverkehr: Berlin, Düsseldorf, Stuttgart, Regulierter Markt/Prime

Standard: Frankfurt

Sprache: Deutsch

Diese Meldung kann unter <https://www.presseportal.ch/de/pm/100019114/100721219> abgerufen werden.