

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.ch/de/pm/100003671/100497806/comparis-hypothecken-barometer-im-dritten-quartal-2005-immer-laengere-laufzeiten-langfristige> abgerufen werden.



## Comparis-Hypothecken-Barometer im dritten Quartal 2005 - Immer längere Laufzeiten: Langfristige Festhypothecken sind bei den Hypothecken-Interessenten am beliebtesten.

11.10.2005 - 09:25 Uhr, comparis.ch AG

- Hinweis: Bildmaterial ist abrufbar unter <http://www.presseportal.ch/de/story.htx?firmaid=100003671> - Dies zeigt das Hypothecken-Barometer des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch. Für Festhypothecken mit Laufzeiten von 10 Jahren war die Nachfrage noch nie so gross wie im dritten Quartal 2005. Die durchschnittliche Laufzeit der nachgefragten Festhypothecken liegt neu bei rekordverdächtigen sechseinhalb Jahren. Zürich (ots) - Auf das grösste Interesse der Hypothecken-Interessenten stiessen auch im dritten Quartal 2005 Festhypothecken: Unverändert interessierten sich 92 Prozent der Gesuchsteller in der Hypothecken-Börse des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch für diese Form der Wohneigentumsfinanzierung. Eine Veränderung ist vor allem bei den Laufzeiten zu beobachten: 10-jährige Festhypothecken werden immer beliebter. Variable und andere Hypotheckenformen bleiben wenig nachgefragt. Das Comparis-Hypothecken-Barometer (siehe Grafik unter: <http://www.presseportal.ch/de/story.htx?firmaid=100003671>) zeigt quartalsweise auf, welche Laufzeiten und Hypothecken-Arten die Interessenten nachfragen. Möglichst lange von tiefen Zinsen profitieren comparis.ch beobachtet einen deutlich verstärkten Trend, möglichst lange von den tiefen Zinsen zu profitieren. Dies drückt sich in einer Verschiebung des Interesses von 5- zu 10-jährigen Festhypothecken aus: Laufzeiten von 10 Jahren wurden beinahe gleich häufig wie Laufzeiten von 5 Jahren nachgefragt. Im September zum Beispiel lag der Anteil 10-jähriger Festhypothecken bei einem Drittel, vor einem Jahr bei einem Zehntel. Dies erstaunt nicht. Denn das Zinsniveau einer Festhypotheck über 10 Jahre ist auf einem neuen Tiefststand und nun gleich hoch wie vor einem Jahr das Zinsniveau für Festhypothecken mit Laufzeiten von 5 Jahren. Der Zinsaufschlag zwischen 5- und 10-jährigen Festhypothecken betrug im dritten Quartal zudem gerade noch 0,59 Prozent. Diese Verlagerung schlägt sich auch in der durchschnittlichen Laufzeit nieder: Im dritten Quartal lag diese bei 6,4 Jahren (zweites Quartal: 5,8 Jahre). Vor einem Jahr lag die durchschnittliche Dauer erst bei knapp 5 Jahren. Die Hypothecken-Anbieter reagierten bereits auf die verstärkte Nachfrage nach längeren Laufzeiten. Immer mehr Banken und Versicherungen bieten 10-jährige Festhypothecken an. Seit kurzem gibt es bei einigen Anbietern sogar Laufzeiten bis zu 15 Jahren. Daten stammen von der Hypothecken-Börse von comparis.ch Für das Hypothecken-Barometer werden die Gesuche ausgewertet, welche die Hypothecken-Suchenden in der Hypothecken-Börse von comparis.ch eingeben. Dort können Interessenten ihr Finanzierungsgesuch anonym platzieren und erhalten online Angebote von Banken und Versicherungen. Die Hypothecken-Börse von comparis.ch ist ein ideales Instrument für die einfache und zeitsparende Suche nach einer massgeschneiderten Hypotheck. ots Originaltext: comparis.ch Internet [www.presseportal.ch](http://www.presseportal.ch) Kontakt: Martin Scherrer Bereichsleiter Banken und Versicherungen Tel.: +41/44/360'52'62 E-Mail: [info@comparis.ch](mailto:info@comparis.ch) Internet: <http://www.comparis.ch>

Originaltext: comparis.ch AG

Medienmappe: <http://www.presseportal.ch/de/pm/100003671/comparis-ch-ag>

Medienmappe als RSS: [http://presseportal.de/rss/pm\\_100003671.rss2](http://presseportal.de/rss/pm_100003671.rss2)