

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.ch/de/pm/100003671/100489003/comparis-hypothecken-barometer-im-ersten-quartal-2005-keine-angst-vor-langer-bindung> abgerufen werden.



Comparis-Hypothecken-Barometer im ersten Quartal 2005: Keine Angst vor langer Bindung

19.04.2005 - 11:00 Uhr, comparis.ch AG

- Querverweis: Eine Grafik ist unter <http://www.presseportal.ch/de/story.htx?firmaid=100003671> abrufbar - Deutlich mehr nachgefragt wurden im ersten Quartal 2005 vor allem Festhypothecken mit einer Laufzeit von 10 Jahren. Dies zeigt das Hypothecken-Barometer des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch. Nach wie vor sind Festhypothecken die beliebteste Form bei den Interessenten, die Wohneigentum finanzieren wollen. Zürich (ots) - 9 von 10 Hypothecken-Suchenden interessierten sich im ersten Quartal 2005 in der Hypothecken-Börse des Internet-Vergleichsdiensts comparis.ch für Festhypothecken. Dies ist eine leichte Abnahme zum vierten Quartal 2004, als die Nachfrage nach Festhypothecken bei 94 Prozent lag. Absoluter Nachfrage-Renner bleibt die 5-jährige Festhypothecke. Weiterhin relativ unbedeutend waren im ersten Quartal 2005 Spezialmodelle, Liborhypothecken und variable Hypothecken, die zusammen 10 Prozent der Nachfragen ausmachen. Das Comparis-Hypothecken-Barometer (siehe Grafik) gibt quartalsweise Aufschluss über die Erwartungen der Hypotheckennehmer. Es zeigt auf, welche Laufzeiten und Hypothecken-Arten die Interessenten nachfragen. Weiter zugenommen hat innerhalb der Festhypothecken die Nachfrage nach langen Laufzeiten (5 bis 10 Jahre), während kürzere Laufzeiten (1 bis 4 Jahre) weniger gefragt waren. Vor einem Jahr fragten zwei Drittel der Interessenten von Festhypothecken nach langjährigen Laufzeiten. Seither ist die Nachfrage kontinuierlich gestiegen. Der Anteil langjähriger Laufzeiten bei den Festhypothecken betrug im ersten Quartal 88 Prozent. Das grössere Interesse führte dazu, dass sich die durchschnittliche Laufzeit der nachgefragten Festhypothecken auf 5,9 Jahre erhöht hat (viertes Quartal 2004: 5,4 Jahre). Zum Vergleich: Bei bestehenden Festhypothecken liegt der Durchschnitt bei 4,5 Jahren. Im ersten Quartal 2005 zog vor allem die Nachfrage nach Festhypothecken mit einer Laufzeit von 10 Jahren kräftig an. Seit Beginn der Analysen von comparis.ch im Januar 2003 waren die Zinsen für dieses Hypothecken-Modell noch nie so tief wie im abgelaufenen Quartal. Ausserdem ist der tiefere Zinszuschlag zu Festhypothecken mit kürzeren Laufzeiten in jüngster Vergangenheit bedeutend kleiner geworden. Mitte Februar 2005 zum Beispiel betrug der Aufschlag im Vergleich zu einer 5-jährigen Festhypothecke 0,6 Prozent. Vor zwei Jahren lag dieser noch bei einem Prozent. Angesichts dieser günstigen Voraussetzungen verlieren die Hypothecken-Suchenden zunehmend die Angst vor langjährigen Verpflichtungen und wollen sich die günstigen Zinsen für eine lange Zeitspanne sichern. Daten stammen von der Hypothecken-Börse von comparis.ch. Für das Hypothecken-Barometer werden die Gesuche ausgewertet, welche die Hypothecken-Suchenden in der Hypothecken-Börse von comparis.ch eingeben. Dort können Interessenten seit November 2002 ihr Finanzierungsgesuch anonym platzieren und erhalten online Angebote von Banken und Versicherungen. Die Hypothecken-Börse von comparis.ch ist ein ideales Instrument für die einfache und zeitsparende Suche nach einer massgeschneiderten Hypothecke. Das nächste Hypothecken-Barometer erscheint Mitte Juli 2005. ots Originaltext: comparis.ch Internet: www.presseportal.ch Kontakt: Martin Scherrer Bereichsleiter Banken Tel. +41/(0)1/360'52'62 E-Mail: info@comparis.ch Internet: www.comparis.ch

Originaltext:

comparis.ch AG

Medienmappe:

<http://www.presseportal.ch/de/pm/100003671/comparis-ch-ag>

Medienmappe als RSS:

http://presseportal.de/rss/pm_100003671.rss2