

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.ch/de/pm/100003671/100477004/das-comparis-hypothecken-barometer-im-zweiten-quartal-2004-trend-zu-langfristigen-festhypothecken> abgerufen werden.



## Das Comparis-Hypothecken-Barometer im zweiten Quartal 2004: Trend zu langfristigen Festhypothecken setzt sich fort

12.07.2004 - 10:20 Uhr, comparis.ch AG

Querverweis auf Grafik: [www.newsaktuell.ch/d/story.htx?nr=100477004](http://www.newsaktuell.ch/d/story.htx?nr=100477004) Zürich (ots) - Im zweiten Quartal 2004 sind Festhypothecken mit langer Laufzeit noch stärker gesucht als im Vorquartal. Die Nachfrage nach diesen ist mit über 70 Prozent so hoch wie noch nie seit Beginn der Messung im Januar 2003. Die Hypothekarneher sind offenbar der Meinung, dass das historische Zinstief der Vergangenheit angehört und die Zinsen auf lange Frist steigen werden.

Seit Anfang 2004 hat sich der Trend zu langfristigen (fünf- bis zehnjährige) Festhypothecken noch verstärkt. Parallel zum Zuwachs bei den langfristigen Festhypothecken sinkt die Nachfrage nach kurzfristigen Festhypothecken und variablen Hypothecken. Dies illustriert die Meinung der Interessenten, dass sich die Zinsen vom historischen Tiefstand in eine Aufwärtsbewegung begeben haben und langfristig steigen werden.

Das Comparis-Hypothecken-Barometer (siehe Grafik) gibt quartalsweise über die Erwartungen der Hypothecken-Kreditnehmer Aufschluss. Es zeigt auf, welche Laufzeiten und Hypothecken-Arten die Kreditinteressenten nachfragen. Seit Mitte 2003 steigt die Zahl der auf der Comparis-Hypothecken-Börse platzierten Gesuche für langfristige (fünf- bis zehnjährige) Festhypothecken. Dieser Trend spiegelt die Erwartung langfristiger steigender Zinsen sowie die Absicht der Kreditnehmer wider, die noch tiefen Zinsen möglichst langfristig anzubinden. Dazu nehmen sie den zusätzlichen Zinsaufschlag für längerfristige Hypothecken in Kauf. Daten stammen von der Hypothecken-Börse von comparis.ch. Für das Hypothecken-Barometer werden die Hypothekargesuche ausgewertet, die in der Hypothecken-Börse von comparis.ch eingehen. Diese bietet Interessenten seit November 2002 die Gelegenheit, ihr Finanzierungsgesuch anonym zu platzieren. Rund 30 Banken und Versicherungen unterbreiten online Angebote. Die Hypothecken-Börse ist das Instrument für die einfache und zeitsparende Suche nach einer massgeschneiderten Hypothek.

Das nächste Hypothecken-Barometer erscheint Anfang Oktober. ots Originaltext: Comparis Im Internet recherchierbar:

[www.presseportal.ch](http://www.presseportal.ch) Kontakt: Martin Scherrer Bereichsleiter Banken Tel. +41/360/52'62 Fax +41/1/360'52'72 E-Mail: [martin.scherrer@comparis.ch](mailto:martin.scherrer@comparis.ch) Internet: [www.comparis.ch](http://www.comparis.ch)

Originaltext:

comparis.ch AG

Medienmappe:

<http://www.presseportal.ch/de/pm/100003671/comparis-ch-ag>

Medienmappe als RSS:

[http://presseportal.de/rss/pm\\_100003671.rss2](http://presseportal.de/rss/pm_100003671.rss2)